

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 1.St-127/2013

Dužnik: ŽUPA CO d.o.o. u stečaju

Put Arapovca 2, Solin

OIB: 86467274548

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKA 16-11-2016
Preko pošte
Predano na poštu obično-prep. dne. 29
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Tiskotreno KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETNOG IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 31.10.2016.

Dana 29. lipnja održano je opće ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu, te su utvrđene ukupne tražbine u iznosu od 301.919,59 kn, sve od stečajnog vjerovnika RH MFIN-Porezna uprava, što se tiče prijave tražbine Grada Solina u iznosu od 35.691,30 kn s osnova naknade za legalizaciju objekata stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio da se ova tražbina ispita na posebnom ispitnom ročištu kako bi stečajni upravitelj s Gradom Solinom otklonio neusklađenost u pogledu volumena zgrada koji su obuhvaćeni rješenjima ovog stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku iz podnesene prijave tražbine, s kojim prijedlogom se predstavnik tog vjerovnika suglasio.

Istog dana održano je i početno izvještajno ročište, na kojem su donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izviješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da, nakon što se utvrdi stvarno stanje imovine Dužnika, a time i nekretnina koje temeljem zakupa već koristi, sklopi novi ugovor u zakupu poslovnog prostora s društvom Visoko potkrovlje d.o.o. na rok od 6 mjeseci, uz mogućnost nastavka zakupa do okončanja ovog stečajnog postupka.
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u ime Dužnika nastavi s aktivnostima po pitanju legalizacije i uknjiženja imovine Dužnika koje zahtijevaju postupanje unutar eventualno određenog zakonskog roka.
6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe za radnje ad. 5 angažira odvjetnika po utrošenoj satnici po cijeni od 250,00 kn (plus PDV). U slučaju da je u bilo kojem trenutku potrebno donijeti odluku koja utječe na značajno smanjenje stečajne mase ili povlači za sobom troškove koji mogu imati isti učinak, stečajni upravitelj će za takvu odluku tražiti mišljenje skupštine vjerovnika.
7. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se odluka o modelu nastavka ovog stečajnog postupka odgodi za vrijeme nakon isteka roka za prijavu eventualnih dodatnih tražbina vjerovnika.

Prema dosadašnjim saznanjima stečajnog upravitelja, sudskih sporova u korist ili na štetu stečajne mase nema.

U trenutku otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih radnika.

U dodatnom zakonskom roku nisu zaprimljene dodatne prijave tražbina.

Kako se godinama prije otvaranja stečajnog postupka jedina poslovna aktivnost dužnika odnosila na iznajmljivanje nekretnina koje posjeduje, dužnik ima izgleda za nastavak takvog vida poslovanja, te postoji realna mogućnost konsolidacije poslovanja i isplate svih do sada utvrđenih tražbina, kao i ostalih koje su prijavljene ukoliko budu utvrđene na posebnom ispitnom ročištu. Izradom i usvajanjem stečajnog plana u primjerenom roku ovaj bi se stečajni postupak mogao zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan popis predmeta stečajne mase na početku razdoblja

Krakovitajna imovina

I. Potraživanja	686.628,89 kn
Potraživanja od članova uprave	649.625,62 kn
Potraživanja od kupaca	37.003,27 kn
UKUPNA BILANČNA IMOVINA:	686.628,89 kuna

Izvanbilančno se, radi neusklađenog stanja u vlasničkim knjigama s izvanknjižnim vlasništvom i posjedovnom evidencijom (katastarski upisnik) vodi slijedeća imovina:

Izvanbilančna imovina

Nekretnine:

- kat. čest. 6920/1, u naravi:

kuća Prosik, 7 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen, neplodno i pašnjak, ukupno 8785 m2,

- kat. čest. 6920/2, u naravi:

3 zgrade, bazen i pašnjak, ukupno 2460 m2 i

- kat. čest. 6921/2, u naravi:

trafostanica kraj kuće, skladište kraj kuće, 6 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen i neplodno, ukupno 6614 m2,

sve u KO Solin.

Navedene nekretnine vode su u evidenciji Dužnika u materijalnom iskazu, te nije iskazana njihova vrijednost. Iako bi iste tek trebalo procijeniti, uzimajući u obzir površinu samog zemljišta u pitanju, uz pretpostavku da je cijena koja se na tom predjelu može postići 100-200 Eura/m2, vrijednost nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu prelazi 10.000.000,00 kn. Također, prema prvom uvidu, navedene nekretnine neodvojivo su povezane s drugim česticama zemlje u privatnom vlasništvu osnivača Dužnika.

2. Do sada su naplaćena potraživanja od kupca Visoko potkrovlje d.o.o. u cijelom iznosu. Prilivi na račun dužnika u ovom razdoblju su slijedeća:

<i>Naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja</i>	34.500,00 kn
<i>Prihod od zakupa posl. prostora</i>	86.400,00 kn
<i>Prihodi od kamata</i>	16,97 kn
UKUPNO	120.916,97 kn

3. Nije unovčeno:

- *Potraživanje od člana uprave u iznosu od 649.625,62 kn, upitne naplativosti, jer isti ne raspolaže likvidnom imovinom, a o nekoj drugoj još nema podataka.*
- *Potraživanje od kupca Novi vitri d.o.o. u iznosu od 1.970,00 kn, u zastari, otpisat će se*
- *Potraživanje od kupca Lulić Duško, u zastari, otpisat će se*
- *Izvanbilančna imovina: potrebno sačekati do donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka*

4. Vjerovnici stečajne mase su namireni u cijelosti o dospeljeću svojih računa:

<i>Izrada pečata</i>	130,00 kn
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	9.500,00 kn
<i>Pristojbe</i>	55,00 kn
<i>Obveze za PDV</i>	19.674,00 kn
UKUPNO	29.359,00 kn

5. Stanje na računu dužnika na dan 31.10.2016. godine iznosilo je **91.153,87 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 1.11.2016. do 31.01.2017. stečajni upravitelj će predložiti održavanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja još neispitane prijavljene tražbine, te sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Split, 15. studenoga 2016. godine

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić

